

# Preisliste Bever "Chesa Michel"



Wohnung	Geschoss	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )	Anzahl Pers.	Jahresmiete Ferienwohnungen (2. Wohnsitz)		
					Monatsmiete CHF Netto	Nebenkosten CHF Pauschal	Monatsmiete CHF Brutto
<b>Palü</b> Apt. 1 Schlafzimmer/Balkon	EG, links	57	6	2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Bernina</b> Apt. 2 Schlafzimmer	EG, rechts	96	2	4	3'650.00	350.00	4'000.00
<b>Roseg</b> Apt. 1 Schlafzimmer	1.OG, links	59		2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Diavolezza</b> Apt. 2 Schlafzimmer/Balkon	1.OG, rechts	103	6	4	3'950.00	350.00	4'300.00
<b>Studio Nair</b> Studio 1. Etage	1.OG, links	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00
<b>Morteratsch</b> kleines Maisonette-Apt.	2.OG, links	66		4	2'900.00	300.00	3'200.00
<b>Studio Grisch</b> Studio 2. Etage	2.OG, links	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00

## Saisonmiete

Die Saisonmiete wird individuell berechnet, da die Preise monatlich variieren. Zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren unter Tel. +41 44 252 71 80.

## Hinweise

Im EG bzw. Keller stehen ein Skiraum sowie eine Waschküche mit WM/TB zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Geniessen Sie weitere Annehmlichkeiten der Infrastruktur der "Chesa Michel". Bei Bedarf können Sie die Reinigung Ihrer Ferienwohnung intern regeln. Falls Sie Freunde einladen möchten, besteht die Möglichkeit, weitere Wohnungen bzw. Studios dazuzumieten.

# Rates for Bever "Chesa Michel"



Apartment	Floor	Living Space (m <sup>2</sup> )	Balcony (m <sup>2</sup> )	Number People	Annual lease (secondary residence)		
					Monthly rent net rate CHF	Additional costs flat rate CHF	Monthly rent gross rate CHF
<b>Palü</b>	Gr Fl, left	57	6	2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Bernina</b>	Gr Fl, right	96	2	4	3'650.00	350.00	4'000.00
<b>Roseg</b>	1st Fl, left	59		2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Diavolezza</b>	1st Fl, right	103	6	4	3'950.00	350.00	4'300.00
<b>Studio Nair</b>	1st Fl, left	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00
<b>Morteratsch</b>	2nd Fl, left	66		4	2'900.00	300.00	3'200.00
<b>Studio Grisch</b>	2nd Fl, left	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00

## Seasonal rentals

Seasonal rates will be calculated individually as the price varies per month. Please don't hesitate to contact us by phone at +41 44 252 71 80.

## Please note

There is a ski room as well as a laundry room with a washing machine and a tumble dryer at your disposal on the ground floor or in the basement for shared use. A private cellar compartment provides additional storage space. Additional amenities are offered at "Chesa Michel". By request, cleaning of your holiday apartment can be organized on-site. In case you would like to invite friends, there is an option to rent additional apartments or studios.

# Liste des prix Bever "Chesa Michel"



Appartement	Etage	Sur- face (m <sup>2</sup> )	Balcon (m <sup>2</sup> )	Nb de pers.	Location annuelle de l'appartement de vacance (2 <sup>e</sup> domicile)		
					Location mensuelle nette CHF	Frais accessoires CHF forfait	Location mensuelle brut CHF
<b>Palü</b>	RdC, à gauche	57	6	2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Bernina</b>	RdC, à droite	96	2	4	3'650.00	350.00	4'000.00
<b>Roseg</b>	Au 1er, à gauche	59		2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Diavolezza</b>	Au 1er, à droite	103	6	4	3'950.00	350.00	4'300.00
<b>Studio Nair</b>	Au 1er, à gauche	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00
<b>Morteratsch</b>	Au 2e, à gauche	66		4	2'900.00	300.00	3'200.00
<b>Studio Grisch</b>	Au 2e, à gauche	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00

## Location saisonnière

La location saisonnière est calculée individuellement, vu que les prix varient selon les mois. N'hésitez pas à nous contacter au numéro de téléphone +41 44 252 71 80.

## Remarques

Au rez-de-chaussée, resp. à la cave, il y a un local pour ranger les skis ainsi qu'une buanderie avec machine à laver et sèche-linge pour usage commun.

Vous pouvez également utiliser une cave privée comme espace de rangement. Vous bénéficierez de nombreuses commodités sur le plan de l'infrastructure de la Chesa Michel. Si nécessaire, vous pouvez organiser le nettoyage de votre appartement de vacances en interne.

Si vous souhaitez inviter des amis, vous pouvez louer d'autres appartements ou studios en plus.

# Listino prezzi Bever "Chesa Michel"



Appartamento	Piano	Superficie (m <sup>2</sup> )	Balcone (m <sup>2</sup> )	Numero di persone	Affitto annuale appartamenti di vacanza (2 ° domicilio)		
					Affitto mensile CHF netto	Spese accessorie CHF forfait	Affitto mensile CHF lordo
<b>Palü</b>	Piano terra, sin.	57	6	2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Bernina</b>	Piano terra, dest.	96	2	4	3'650.00	350.00	4'000.00
<b>Roseg</b>	1 ° piano, sin.	59		2 - 4 max.	2'700.00	300.00	3'000.00
<b>Diavolezza</b>	1 ° piano, dest.	103	6	4	3'950.00	350.00	4'300.00
<b>Studio Nair</b>	1 ° piano, sin.	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00
<b>Morteratsch</b>	2 ° piano, sin.	66		4	2'900.00	300.00	3'200.00
<b>Studio Grisch</b>	2 ° piano, sin.	24		2	2'000.00	200.00	2'200.00

## Affitto stagionale

L'affitto stagionale è calcolato individualmente in considerazione della variazione mensile dei prezzi. Non esitate a contattarci al numero di telefono +41 44 252 71 80.

## Note

Al piano interrato sono a disposizione un locale sci, la lavanderia con lavatrice e asciugatrice per l'uso comune, e uno scomparto di cantina. Approfittate degli ulteriori servizi dell'infrastruttura di "Chesa Michel". Su richiesta possiamo anche organizzare la pulizia del vostro appartamento di vacanza.

Se volete invitare degli amici, potete anche prendere in affitto un altro appartamento o studio.